

A. Doručené žiadosti

došlo	meno	priezvisko	druh bytu	riešenie	body	evid od	poznámka
18.12.2019	Dionýz		malometrážny	zamietnutá	-		- záväzky voči mestu aj fin.aj z náj.zmluvy
8.1.2020	Rozália		malometrážny	do poradovníka	30	13.1.2020	1 izb.
10.1.2020	Katarína		družba	do poradovníka	0	10.1.2020	1 izb.
13.1.2020	Veronika		s nižším štandard.	do poradovníka	20	13.1.2020	1-2 izb.
15.1.2020	Zuzana		Družba	do poradovníka	16	15.1.2020	2-3 izb.
20.1.2020	Ján		malometrážny	do poradovníka	30	20.1.2020	Garsónku
21.1.2020	Izabela		malometrážny	do poradovníka	10	21.1.2020	1 izb.
4.2.2020	Marek		Družba	do poradovníka	9	4.2.2020	1-2 izb.
5.2.2020	Etela		s nižším štandard.	zamietnuté	-		záväzky voči mestu
5.2.2020	Gabriela		Družba	do poradovníka	16	5.2.2020	3 izb.
6.2.2020	Lucia		Družba	do poradovníka	10	6.2.2020	1 izb.
7.2.2020	Lucia		Družba,Nadabula	do poradovníka	10	7.2.2020	1-2 izb.Družba aj Nad.
17.2.2020	Ladislav		malometrážny	neúplná žiadosť			
17.2.2020	Tunde		s nižším štandard.				

B. Voľné byty

	1-izbové		Č.bytu	pridelený		Garsónky		Č.bytu	
1.	Jovická 52	4.posch*	10	Mária Lázárová	1.	Jovická 52	1.posch	2	voľná
2.	Jovická 56	3.posch	7	Alžbeta Tašková	2.	Jovická 52	3.posch	8	voľná
3.	Jovická 58	1.posch	13	voľný	3.	Jovická 54	3posch	20	voľná
4.	Jovická 58	1.posch	16	Magd.Štrignerová	4.	Jovická 56	4.posch*	11	voľná
5.	Jovická 60	4.posch*	10	Anna Boldiová	5.	Jovická 60	1.posch	2	voľná
6.	Jovická 60	4.posch*	12	Daniela Kováčsová		Jovická 25	1.posch	14	voľná
7.	Jovická 60	1.posch	1	voľný					

Byty Družba a s nižším štandardom

Typ	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený	odovzdaný
niž. štandard	Krátka 30	V.Sz.	dobrovoľné odovzdanie	* Mária Rézmüvesová	
niž. štandard	Čučmianska 22	A.T.	pridelený malometrážny	*	
niž. štandard	Čučmianska 44	S.K.	dobrovoľné odovzdanie	* Ľudovít Rézmüves a Marcela Gažová	
Družba	1-izb/3.posch	N.U.	výpoveď k 29.2.2020	Zuzana Gallaiová	

C. Vyradené žiadosti

druh bytu	Meno žiadateľa	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Malometrážny	Alžbeta Tašková	Pridelený byt – uznes.komisie 3/11/2019	23.1.2019
Malometrážny	Mária Lázárová	Pridelený byt – uznes.komisie 3/11/2019	23.1.2019
Malometrážny	Magdaléna Štrignerová	Pridelený byt – uznes.komisie 3/11/2019	23.1.2019
Malometrážny	Anna Boldiová	Pridelený byt – uznes.komisie 3/11/2019	23.1.2019
Malometrážny	Daniela Kováčsová	Pridelený byt – uznes.komisie 3/11/2019	23.1.2019
Družba	Norbert Cz.	Požiadala o vyradenie	6.2.2020
Družba	Ladislav H.	Neaktualizoval žiadosť po 12 mesiacov	14.1.2020
Družba	Zuzana Gallaiová	Pridelený byt	17.2.2020

* Byty s nižším štandardom boli pridelené v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta a podľa § 712a ods. 1 Občianskeho zákonníka pre 3 rodiny na Ul. krátkej č. 1. Bývalým nájomcom bolo mesto povinné poskytnúť bytovú náhradu. K 18.2.2020 dve rodiny prevzali byty, ako bytové náhrady.

C. Výmeny bytov

Nájomníčka 3-izbového bytu o výmere 78,50 m² Družba II. a nájomníčka 3-izbového bytu o výmere 75 m² Družba I. sa dohodli na vzájomnej výmene bytov.

V zmysle VZN mesta o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta k dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- a. niektorému z nájomcov plynie výpovedná lehota,
- b. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

V zmysle VZN sú splnené podmienky na udelenie súhlasu s výmenou bytov.

Žrebovanie poradia prideľovania malometrážnych bytov

Vzhľadom na rôzny technický stav jednotlivých voľných bytov sa voľné malometrážne byty od novembra 2019 prideľujú na základe žrebovania. K 19.2.2020 evidujeme ešte nasledovné voľné malometrážne byty (2 jednoizbové a 6 garsónok):

	1-izbové		Č.bytu		Garsónky		Č.bytu
1.	Jovická 58	1.posch	13	1.	Jovická 52	1.posch	2
2.	Jovická 60	1.posch	1	2.	Jovická 52	3.posch	8
				3.	Jovická 54	3posch	20
				4.	Jovická 56	4.posch*	11
				5.	Jovická 58	1.posch	14
				6.	Jovická 60	1.posch	2

1. Žrebovaním sa určí poradie bytov (1-izbových a garsónok), ktoré sa budú prideľovať žiadateľom podľa poradovníka s prihliadnutím na požiadavku poschodia (pri odkázaných žiadateľoch) a na odôvodnené požiadavky na lokalitu (popisné číslo).

2. Ak sa neskôr uvoľnia malometrážne byty navrhujeme zaradiť ich na prvé miesto v poradovníku voľných bytov (vzhľadom na to, že medzi uvoľnením a pridelením bude najkratší čas a tým je vyriešenie zapojenia elektriny v byte administratívne aj finančne menej náročné). V prípade ich zaradenia na koniec môže prejsť lehota, po ktorej je potrebné vykonať revíziu, zaplatiť zapojovací poplatok.